

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
PRIMAR
Nr. 87650 din 19/10/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2654 din 23.10.2017

În scopul: -întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru UPU - SMURD, Spitalul Județean de Urgență Bistrița, reabilitare, modernizare, extindere și dotare;

UAT - JUDEȚUL BISTRITA NASAUD PRIN MOLDOVAN GRIGORE

Ca urmare a Cererii adresate de FLORIN
cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NĂSĂUD, municipiul BISTRITA,
loc.comp. BISTRITA, sectorul _____, cod poștal _____, piața PETRU RARES, nr. 1, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 87650 din
19/10/2017

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul BISTRITA NĂSĂUD,
municipiul BISTRITA, loc. comp. BISTRITA sector _____ cod poștal _____

GENERAL GRIGORE

strada BĂLAN, nr. 43, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
- CF 78917 Bistrița, nr. cad. 78917, nr cad 78917 C1 - C9 ;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10-03U / 2010 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil - Spitalul Județean de Urgență Bistrița și teren curți construcții și arabil, situat în intravilanul
municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița Năsăud, drept de administrare Spitalul Județean de
Urgență Bistrița, conform CF 78917 Bistrița, nr. cad. 78917, nr cad 78917 C1 - C9;

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosință actuală: Spitalul Județean de Urgență Bistrița și teren curți construcții și arabil; -zona de impozitare
A; -conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 terenul este situat în UTR 3, C2 -
subzona centrală în afara zonei protejate formată din clădiri cu regim de construire discontinuu având regim
de înălțime de maxim P+4 niveluri, cu accente P+5-6 niveluri, în care predomină serviciile și instituțiile
publice.

Intocmit: Amalia Cuzdriorean

3. REGIMUL TEHNIC

-documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013; -reabilitare, modernizare, extindere și dotare UPU - SMURD Spitalul Județean de Urgență Bistrița; -se vor amenaja pe teren proprietate spații verzi și locuri de parcare conform HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; -POT maxim =70%; CUTmaxim = 3.5; -documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată; -se vor respecta prevederile legale în vigoare, specifice;

-se va prezenta la autorizare: expertiză tehnică;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

-întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru UPU - SMURD, Spitalul Județean de Urgență Bistrița, reabilitare, modernizare, extindere și dotare;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ;
c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Inspectoratul de Politie

Directia de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociatia de Locatari

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Constructii

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original):

verficator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):-scutit;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu

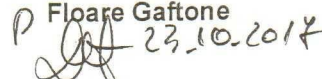




ARHITECT ȘEF,
Monica Pop



SECRETAR,
Floare Gaftone

 23.10.2017

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan



Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07.11.2017

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un nou certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxă de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de